

Số: 27 /TTr-UBND

Bản Nguyên, ngày 16 tháng 02 năm 2023

**TỜ TRÌNH**

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Nhà lớp học 2 tầng, 8 phòng học trường Mầm non khu trung tâm xã Bản Nguyên.**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Lâm Thao;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Lâm Thao.

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của luật xây dựng;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 của Quốc hội ;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn Nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về Hợp đồng xây dựng; Nghị định số 50/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về Hợp đồng xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về việc quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ Về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2017/TT-BKHĐT ngày 15/11/2017 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về lựa chọn nhà thầu qua hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia;*

*Căn cứ Thông tư số 05/2020/TT-BKHĐT ngày 30/6/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 04/2017/TT-BKHĐT ngày 15/11/2017 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về lựa chọn nhà thầu qua hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia;*

*Căn cứ Quyết định số 4702/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của Chủ tịch UBND huyện Lâm Thao về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nhà lớp học 2 tầng, 8 phòng học trường Mầm non khu trung tâm xã Bản Nguyên;*

*Căn cứ hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật do đơn vị tư vấn lập, và thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình do*

*phòng Kinh tế - hạ tầng huyện thẩm định tại báo cáo số 12/KTHT-BCTĐ ngày 16/01/2023.*

Ủy ban nhân dân xã Bản Nguyên đề nghị Phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định và trình Ủy ban nhân dân huyện Lâm Thao xem xét, phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Nhà lớp học 2 tầng, 8 phòng học trường Mầm non khu trung tâm xã Bản Nguyên, trên cơ sở các nội dung chủ yếu sau.

**A. Nội dung xây dựng dự án.**

**I. Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:**

1. Tên Công trình: Nhà lớp học 2 tầng, 8 phòng học trường Mầm non khu trung tâm xã Bản Nguyên.

2. Cơ quan quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Lâm Thao.

3. Tên chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Bản Nguyên.

4. Nhà thầu tư vấn khảo sát: Công ty TNHH kiến trúc xây dựng Phú Hà.

5. Nhà thầu tư vấn lập BCKTKT: Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng Hà Huy

6. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Đảm bảo đủ số lớp học cho nhà trường, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục cũng như đảm bảo việc duy trì và nâng cao chất lượng trường học đạt chuẩn quốc gia theo quy định, Đáp ứng nhu cầu nguyện vọng của nhân dân địa phương.

7. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng dự án:

\* Phá dỡ: Tiến hành phá dỡ 01 nhà lớp học hiện trạng đã xuống cấp tạo mặt bằng thi công nhà lớp học mới; Phá dỡ nhà vòm; Phá dỡ tường gạch dài 59,37m; Phá dỡ nền sân đã xuống cấp.

\* Xây dựng nhà làm việc 2 tầng 8 phòng học:

- Kích thước: chiều dài 53,65m chiều rộng 13,1m; Hành lang rộng 2,4m phần trong lớp học rộng 7,5m; Kích thước sân khấu trước sảnh 5,78x8,2m; Tổng chiều cao nhà 9,7m trong đó tầng 1,2 cao 3,6m, mái cao 2,5m tính từ cos +0.000;

- Kết cấu mái lợp tôn kết hợp xà gồ thép, tường thu hồi chịu lực, sàn mái đổ bê tông M250 dày 120; Kết cấu công trình khung bê tông cốt thép chịu lực, tường trát vữa XM M70 dày 15mm, trần trát vữa XM M75 dày 15mm; Móng cọc bê tông cốt thép với chiều dài cọc 15,5m kích thước cọc 20x20cm kết hợp với đài cọc, dầm móng.

- Kiến trúc: Nền lát gạch Ceramic 600x600. Nền vệ sinh lát gạch chống trơn Ceramic 300x300. Bậc cấp và thang bộ lát Granite. Hệ thống cửa đi, cửa sổ và vách kính làm bằng cửa nhôm hệ, kính an toàn dày 6,38ly. Ốp gạch Ceramic 300x600 trong phạm vi lớp học cao 1,5m; nhà bếp ốp cao 2,4m; tường vệ sinh ốp cao 2,2m.

- Hệ thống phòng cháy chữa cháy cấp điện, cấp nước, thu sét đồng bộ theo cấp công trình.

- Bể nước phòng cháy chữa cháy: kích thước bể 6,85x17,3m cao 3,1m. Thành bể, dày bể và nắp bể bê tông cốt thép mác 300#.

- Nhà để máy bơm: Kích thước 2,5x2,5m cao 3,15m. Kết cấu móng bằng bằng gạch xây. Tường chịu lực đổ mái bê tông cốt thép.

\* Đồ hoàn trả diện tích 820m<sup>2</sup> sân bằng bê tông mác 150# dày 15cm.

( Chi tiết thể hiện trên bản vẽ thiết kế kỹ thuật thi công )

7. Địa điểm xây dựng: Xã Bản Nguyên, huyện Lâm Thao.

8. Phương án xây dựng: Xây dựng mới.

9. Loại, cấp công trình: Công trình xây dựng dân dụng, cấp III.

10. Số bước thiết kế: 01 bước.

11. Tổng mức đầu tư: **14.396.612.000 đồng**

**Trong đó:**

- Chi phí xây dựng: **12.117.869.000 đồng**

- Chi phí thiết bị : **97.286.000 đồng**

- Chi phí quản lý dự án: **376.227.000 đồng**

- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: **1.073.433.000 đồng**

+ Chi phí khảo sát xây dựng: **154.020.000 đồng**

+ Chi phí lập báo cáo KTKT: **475.414.000 đồng**

+ Chi phí lập HSMT, đánh giá HSDT: **51.259.000 đồng**

+ Chi phí giám sát thi công xây dựng: **392.740.000 đồng**

- Chi phí khác: **175.005.000 đồng**

+ Phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng : **2.735.000 đồng**

+ Chi phí bảo hiểm công trình: **13.330.000 đồng**

+ Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán: **52.577.000 đồng**

+ Chi phí kiểm toán độc lập: **95.347.000 đồng**

+ Chi phí thẩm định HSMT, **5.508.000 đồng**

+ Chi phí thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu: **5.508.000 đồng**

- Chi phí dự phòng: **556.792.000 đồng**

12. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

13. Hình thức QLDA: Theo quy định hiện hành.

14. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 - 2023.

**II. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình:** Bao gồm 6 gói thầu với tổng giá trị các gói thầu là: 13.144.058.000 đồng, cụ thể như sau:

### **1. Gói thầu số 01:**

- Tên gói thầu: Tư vấn Quản lý dự án đầu tư xây dựng.
- Giá gói thầu: **376.227.000** đồng.
- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước và các nguồn huy động hợp pháp khác.
- Hình thức, Phương thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu, theo quy trình chỉ định thầu rút gọn.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I/2023.
- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: Theo thời gian thực hiện dự án ( *Từ khi dự án được phê duyệt đến khi quyết toán hoàn thành* ).

### **2. Gói thầu số 02:**

- Tên gói thầu: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT.
- Giá gói thầu: **51.259.000** đồng.
- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước và các nguồn huy động hợp pháp khác.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu rút gọn.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Thương thảo hợp đồng.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I năm 2023.
- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 45 ngày.

### **3. Gói thầu số 03:**

- Tên gói thầu: Thi công xây dựng và thiết bị công trình.
- Giá gói thầu: **12.215.155.000** đồng.
- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước và các nguồn huy động hợp pháp khác.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, lựa chọn nhà thầu qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I năm 2023.
- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 360 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

### **4. Gói thầu số 04:**

- Tên gói thầu: Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình.
- Giá gói thầu: **392.740.000** đồng.
- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước và các nguồn huy động hợp pháp khác.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu rút gọn.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Thương thảo hợp đồng.

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I năm 2023.
- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: Theo gói thầu số 03.

#### **5. Gói thầu số 05:**

- Tên gói thầu: Bảo hiểm xây dựng công trình.
- Giá gói thầu: **13.330.000** đồng.
- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước và các nguồn huy động hợp pháp khác.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu rút gọn.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Thương thảo hợp đồng.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I năm 2023.
- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: Theo gói thầu số 03.

#### **6. Gói thầu số 06:**

- Tên gói thầu: Kiểm toán, quyết toán dự án hoàn thành.
- Giá gói thầu: **95.347.000** đồng.
- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước và các nguồn huy động hợp pháp khác.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu rút gọn.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Thương thảo hợp đồng.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Sau khi dự án hoàn thành đưa vào sử dụng.
- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày.

#### **B. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**

a) Cơ sở phân chia gói thầu: Việc phân chia các gói thầu như trên căn cứ theo tính chất kỹ thuật, trình tự thực hiện, đảm bảo khi tổ chức đấu thầu và thực hiện hợp đồng phù hợp với tiến độ đề ra.

b) Giá gói thầu: Được xác định trên cơ sở dự toán xây dựng do đơn vị tư vấn lập đã được phòng Kinh tế - hạ tầng huyện thẩm định tại báo cáo số 12/KTHT-BCTĐ ngày 16/01/2023.

c) Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

d) Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu: Áp dụng hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu phù hợp với quy định của Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 và Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu.

đ) Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Ngay sau khi có Quyết định phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu

xây dựng công trình, để đảm bảo tiến độ cho dự án, bắt đầu từ Quý II năm 2022.

e) Loại hợp đồng: Áp dụng hình thức hợp đồng trọn gói đối với các gói thầu số 1,2,3,4,5,6 phù hợp với quy định Điều 62 của Luật đấu thầu số 43/2013/QH13.

f) Thời gian thực hiện hợp đồng: Thời gian thực hiện hợp đồng đối với từng gói thầu được xác định cụ thể, phù hợp với tiến độ thực hiện toàn dự án.

### **C. Kiến nghị**

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, Ủy ban nhân dân xã Bản Nguyên kính trình Phòng Tài chính - Kế hoạch thẩm định, và trình Ủy ban nhân dân huyện Lâm Thao xem xét, phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình: Nhà lớp học 2 tầng, 8 phòng học trường Mầm non khu trung tâm xã Bản Nguyên ./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã (b/c);
- Phòng TCKH (t/d);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Vương Văn Ứng**